

Smlouva o pronájmu obytného vozu

Pronajímatel: Farma 2 s.r.o., IČ: 24664987, DIČ : CZ24664987
se sídlem Za Jalovým dvorem 853/11, 142 00 Praha 4 - Krč
www.top-obytnaky.cz, email: info@top-obytnaky.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení/název společnosti	
Adresa/sídlo	
Datum narození/IČ	
Číslo OP	
Číslo ŘP	
Telefonní číslo	

Další osoby oprávněné k řízení obytného vozu:

Jméno, příjmení:
Adresa:
Datum narození:
Číslo OP:
Číslo ŘP:
Telefonní číslo:

Jméno, příjmení:
Adresa:
Datum narození:
Číslo OP:
Číslo ŘP:
Telefonní číslo:

I.

Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu je obytný vůz, který je ve vlastnictví pronajímatele, a to:

Druh vozidla:	Obytný vůz
Typ vozidla:	CI Horon 84 XT
RZ:	

(dále jen „vůz“), jehož bližší specifikace je obsažena v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět pronájmu nájemci, aby jej užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Trvání nájmu

- Pronájem vozu se sjednává **na dobu určitou od do**, tj. ... dny. Po uplynutí této doby lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků této smlouvy. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení nájmu nedochází. Dojde-li na základě dohody mezi účastníky smlouvy k prodloužení doby nájmu, bude nájemné účtováno denní sazbou dle čl. III. této smlouvy a pronajímatel je oprávněn takto vzniklé nájemné započítat na kauci složenou nájemcem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- Vrácení** vozu je dohodnuto **dne** (maximální doba vrácení předmětu pronájmu). V případě, že nájemce nedodrží uvedenou maximální dobu vrácení vozu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000Kč za každých započatých 24 hodin.
- Místem vrácení vozu je: Pod Kostelem 54, 273 53 Hostouň. Nájemce bere na vědomí, že předání a převzetí vozu mezi účastníky obnáší přibližně 60 minut.
- Převzetí vozu je 1. den pronájmu od 9:00-18:00, vrácení vozu poslední den pronájmu od 9:00-18:00. Vždy po domluvě pronajímatele a nájemce.
- Nájemce je oprávněn užívat vůz ve všech evropských zemích, mimo: Ukrajiny, Ruska, Běloruska a Moldavska.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem vozu nájemné ve výši..... Kč/den. Celková cena pronájmu, vč. příslušenství činí:

Pronájem vozu (počet dní x denní sazba)	Kč
	Kč
	Kč

2. Nájemné je splatné ve výši 30 % z celkové částky do 3 dnů od vytvoření rezervace. Zbýlých 70 % z celkové částky je splatné nejpozději 30 dní před termínem předání vozu.
3. V případě, že si nájemce nevyzvedne vůz v době sjednané jako počátek nájmu, případně ze strany nájemce dojde k předčasnému ukončení pronájmu vozu, a to i např. z důvodu nepojízdnosti vozu, havárie či jiné pojistné události, odcizení vozu apod., případně dojde k odstoupení pronajímatele od této smlouvy ve smyslu čl. IV. odst. 6 této smlouvy, nemá tato skutečnost vliv na výši sjednaného nájemného, tj. nájemce je povinen uhradit nájemné za celou sjednanou dobu nájmu a pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.
4. Náklady hrazené nájemcem nad rámec nájemného – pohonné hmoty, destilovanou vodu, defekty pneumatik, případné poškození disků, nadměrné opotřebení vozu a pokuty za porušení dopravních předpisů .
5. Úplata za nájem zahrnuje:
- Letní nebo zimní sadu pneumatik
 - Povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla
 - Mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí)
 - Havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí 10%, min. 20.000,- Kč
 - Asistenční služby
 - Silniční daň
 - Dálniční známku pro Českou republiku
 - Poplatek za autorádio
 - Technické poradenství k vozidlu, jiné organizační a asistenční služby

IV. Práva a povinnosti, sankce

1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k vozu, vybavení a příslušenství vozu, a to na dobu vymezenou touto smlouvou. Podrobný seznam vybavení včetně množství je uveden v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou přechodu užívatelského práva je zaplacení nájemného dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na vůz, vybavení či zapůjčeném příslušenství nevznikla škoda
 - b) dodržovat instrukce pronajímatele (zákaz kouření ve vozu, zákaz používání svíček, prskavek a jiných hořlavín ve voze, zákaz používat chemické WC bez chemie či s běžným toaletním papírem, zákaz přepravy či přechovávání zvířat, zákaz - chůze za jízdy, spaní v postelích za jízdy, používání toalety za jízdy, vaření za jízdy, je přísně zakázáno používání plynových přístrojů a jakákoliv manipulace s nimi za jízdy, za jízdy nesmí být připojena propanová láhev k plynovému systému vozu, atd.)
 - c) dodržovat instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení
 - d) nahlásit pronajímateli škody vzniklé na voze či zapůjčeném příslušenství, a to ihned po jejich vzniku
 - e) uhradit škodu vzniklou na voze či zapůjčeném příslušenství
 - f) nahlásit ihned pronajímateli havárii, nehodu, která vznikla během pronájmu, domluvit s pronajímatelem postup řešení nehody a opravy vozu, včetně jeho odtažení, či jiného převozu do servisu a zajistit doložení příslušných dokladů (pro policii, pro pojišťovnu atd.)
 - g) při vrácení vozu a zapůjčeného příslušenství oznámit pronajímateli vady vzniklé v důsledku běžného opotřebení. V případě škody, která by bránila dalšímu pronájmu vozu, je nájemce povinen tuto škodu oznámit okamžitě při jejím vzniku pronajímateli na kontaktech uvedených v záhlaví této smlouvy.

- h) zabezpečit vůz proti krádeži (používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy), v případě poruchy zajistit hlídání vozu
- i) dodržovat povolenou rychlost jízdy s vozem (viz označení maximální rychlosti soupravy na zadní části vozu)
- j) v případě nutnosti provedení opravy vozu na cestě, poskytnout pronajímateli ihned informace nezbytné k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení situace a poskytnout osobní pomoc k převozu vozu do servisu
- k) zapnout elektrický ohřívač vody až po naplnění systému vodou
- l) vrátit vůz vyčištěný a uklizený (tj. zejména vylít nádobu WC a vypláchnout čistou vodou)
- m) nájemce přebírá i vrací vůz s plnou nádrží paliva
- n) dodržet průměrný denní limit najetých kilometrů, tj. 300 km/den, to neplatí u pronájmů delších 7 dní včetně
- o) zajistit, aby vůz řídili pouze osoby uvedené ve smlouvě, které dosáhli věku min. 21 let a jsou držiteli platného řidičského oprávnění skupiny B po dobu min. 3 let
- p) zakoupit novou lékárničku či hasicí přístroj v případě, že v době nájemního vztahu nájemce lékárničku či hasicí přístroj jakkoli použije
- q) používat vlastní ložní prádlo

3. Nájemce není oprávněn

- a) přenechat vůz či zapůjčené příslušenství do pronájmu či užívání třetí osoby
- b) provozovat s vozem výdělečnou činnost
- c) provádět na vozu či zapůjčeném příslušenství změny a úpravy
- d) vycestovat s vozem do jiné země, než je ve smlouvě uvedeno
- e) použít vůz pro závodní, soutěžní či testovací činnost
- f) zúčastňovat se s vozem festivalů a oslav
- g) porušit plombu u tachometru, manipulovat s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže

4. Nájemce bere na vědomí, že **havarijní pojištění vozu** je sjednáno s 10% (min. 20.000,- Kč) spoluúčastí. V případě pojistné události bude částka odpovídající spoluúčasti odečtena z kauce uhrazené dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že spoluúčast přesáhne částku složené kauce, je nájemce povinen nedoplatek uhradit bez zbytečného odkladu. V případě, že vznikne pojistná událost, která nebude hrazena z pojistné smlouvy (např. v důsledku zaviněného jednání nájemce či osob, které s ním vůz a příslušenství užívají, zavazuje se nájemce takto vzniklou škodu uhradit, a to bez zbytečného odkladu.

5. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, a včetně platných dokladů.

6. Pro případ porušení povinností dle čl. IV. odst. 2, písm. a), c), i), j), k), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. V případě porušení povinností dle čl. IV. odst. 2, písm. b), f), g), h), l), m), o), n) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Pro případ porušení povinností dle čl. IV. odst. 2, písm. d) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

V případě, že bude zjištěno nevratné znečištění (olejem, barvou apod.), je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pro případ porušení povinností dle čl. IV. odst. 2, písm. p) je nájemce povinen uhradit za každý nadlimitní kilometr částku ve výši 6,- Kč. V případě porušení povinností dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností a účinností.

7. Při ztrátě klíčů či dokladů k vozu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou ztrátu.

V.

Kauce, náhrada vzniklé škody

1. Nájemce je povinen uhradit **kaucí ve výši 25.000,- Kč**, a to v hotovosti k rukám pronajímatele při převzetí vozidla.
2. Pronajímatel je oprávněn na takto složenou kauci započíst a nájemce s tímto výslovně

souhlasí:

- veškeré smluvní pokuty, které vzniknou na základě této smlouvy (tj. zejména smluvní pokutu dle čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 6, čl. V. odst. 4)
 - nájemné za prodloužení nájmu dle čl. III. odst. 1
 - spoluúčast a vzniklou škodu dle čl. IV. odst. 4
 - částku, kterou pronajímatel vynaloží na odstranění škody vzniklé na voze či příslušenství v době pronájmu nájemcem
3. Pronajímatel je oprávněn zadržet vrácení kauce do doby odstranění škody vzniklé na vozu či příslušenství. V opačném případě je pronajímatel povinen po skončení nájmu vozu vyúčtovat kauci a zůstatek kauce (po odečtení nákladů uvedených v předchozím bodě) vrátit nájemci do sedmi dnů od ukončení nájmu.

VI.

Storno poplatky

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů. Je však povinen uhradit pronajímateli stornopoplatky, a to:

- a) pokud nájemce odstoupí od smlouvy 30 dní a více před sjednaným dnem předání, nevzniká povinnost platit storno poplatek
- b) pokud nájemce odstoupí od smlouvy 29 – 15 dní před sjednaným dnem předání, činí stornopoplatek 30 % z celkové ceny pronájmu
- c) pokud nájemce odstoupí od smlouvy 14 - 7 dní před sjednaným dnem předání, činí stornopoplatek 50 % z celkové ceny pronájmu
- d) pokud nájemce odstoupí od smlouvy méně než 7 dní před sjednaným dnem předání, činí stornopoplatek 100 % z celkové ceny pronájmu

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce byl seznámen s vybavením, obsluhou a užíváním vozu a pronajatého příslušenství, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy způsobilost osoby, která bude vůz řídit a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
3. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že vůz je z bezpečnostních důvodů vybaven lokalizátorem pro sledování polohy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nájemce tímto uděluje pronajímateli svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů dle Zákona o ochraně osobních údajů po dobu trvání obchodního případu vzniklého na základě uzavřené nájemní smlouvy a s jejich dalším poskytnutím obchodním partnerům pronajímatele (zejm. pojišťovna, asistenční služba apod.) a orgánům veřejné moci za účelem řešení situací vzniklých v souvislosti s tímto obchodním případem. Nájemce tímto uděluje pronajímateli výslovný souhlas s pořízením kopie svého průkazu totožnosti a řidičského průkazu, dle GDPR.

V Hostouni dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Každá z osob oprávněných k řízení obytného vozu uděluje pronajímateli výslovný souhlas s pořízením kopie svého průkazu totožnosti a řidičského průkazu, dle GDPR.

.....

.....

podpis